



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-03- Nr.

### DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą perduoti Ukmergės rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn.

Savivaldybė kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką (toliau – Turto bankas) dėl šio Turto banko ir Savivaldybės patikėjimo teise valdomo, valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn savarankiškai funkcijai, nurodytai Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13 punkte (gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas (dalyvavimas kultūros plėtros projektuose, muziejų, teatrų, kultūros centrų ir kitų kultūros įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra, savivaldybių viešųjų bibliotekų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas ir jų veiklos priežiūra), įgyvendinti:

1. negyvenamosios patalpos – archyvo (unikalus numeris – 4400-4055-7768:3725, bendras plotas – 720,51 kv. metro, Turto banko patikėjimo teise valdomas plotas – 60,76 kv. metro, Savivaldybės patikėjimo teise valdomas plotas – 659,75 kv. metro) Ukmergėje, Gedimino g. 11-1;

2. Savivaldybės patikėjimo teise valdomos negyvenamosios patalpos – archyvo (unikalus numeris – 4400-4055-7802:3726, bendras plotas – 310,76 kv. metro) Ukmergėje, Gedimino g. 11-2.

Finansų ministerija pažymi, kad Turto banko patikėjimo teise valdoma patalpų, nurodytų šio rašto 1 punkte, dalis šiuo metu naudojama Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos (toliau – NVSC), kuris sutinka persikelti į kitas Turto banko pasiūlytas patalpas, esančias Kauno g. 16B, Ukmergėje.

Perkėlus NVSC į kitas patalpas, NVSC veiklą vykdytų naujai suremontuotose patalpose, dėl to mažėtų Turto banko (valstybės) lėšų poreikis patalpoms atnaujinti (pritaikyti valstybės institucijų veiklai vykdyti), sumažėtų Ukmergės mieste Turto banko centralizuotai valdomam nekilnojamajam turtui priklausančių mažo ploto patalpų, kurios neatitinka valstybės institucijų poreikių.

Savivaldybės patikėjimo teise valdomų patalpų, nurodytų šio rašto 1 punkte, dalis šiuo metu naudojama Ukmergės kraštotyros muziejaus ir pačios Savivaldybės, šio rašto 2 punkte nurodytose patalpose įsikūrusios Ukmergės kraštotyros muziejaus saugyklos ir muziejaus darbuotojų darbo kabinetai. Visas nurodytas nekilnojamasis turtas buvo ir yra tvarkomas Savivaldybės lėšomis.

Vadovaudamasis Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“,

SyncConvContent292671828351128775.tmp

IV skyriumi, išnagrinėjęs Savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašus, Turto bankas informavo, kad Savivaldybė nėra įtraukusi į Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, panašaus ploto ir administracinės paskirties Savivaldybės nekilnojamojo turto, esančio Ukmergėje.

Savivaldybės taryba 2021 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 7-169 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn“ sutiko perimti Savivaldybės nuosavybėn rašte nurodytą valstybės nekilnojamąjį turtą.

Turto banko generalinio direktoriaus 2021 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. P1-409 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ ir Savivaldybės tarybos 2021 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. 7-250 „Dėl Ukmergės rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo valstybės turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ šiame rašte nurodytas nekilnojamasis turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Atsižvelgdamas į išdėstytą informaciją ir siekdamas užtikrinti efektyvų ir racionalų centralizuoto valstybės nekilnojamojo turto valdymą, Turto bankas sutiko perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausantį rašte nurodytą nekilnojamąjį turtą.

Teigiamos siūlomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų sudarytos galimybės racionaliam valstybės nekilnojamojo turto panaudojimui, užtikrintas savarankiškosios Savivaldybės funkcijos, nurodytos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13 punkte, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Turto banko patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto, kuris nėra ar nebus naudojamas jo veiklai vykdyti, perdavimas suderintas Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Turto banku. Išvadų dėl Nutarimo projekto Savivaldybė nepateikė, todėl, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento 30 punktu, Finansų ministerija laiko, kad Savivaldybė Nutarimo projektui pritaria.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lydimieji dokumentai, 16 lapų.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė